

Развитие потенциала устойчивости жилищного сектора -  
содействие повышению эффективности управления на  
различных уровнях в Республике Беларусь

Support to emerging multi-level governance in Belarus:  
Capacity building for sustainable housing



# Развитие потенциала устойчивости жилищного сектора - содействие повышению эффективности управления на различных уровнях в Республике Беларусь

Кристина Пэшэлитэ-Шнайдер



Ведущий партнер проекта

Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной  
Европе» (IWO e.V.)





## Содержание

- ИВО
  - Цели
  - Партнеры
  - Структура проекта
  - Мероприятия проекта и ожидаемые результаты
- стратегии устойчивого развития малых городов Беларуси





## Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе»

Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» - это объединение частных и государственных партнеров, цель которых заключается в содействии развитию жилищного хозяйства и строительного сектора в Восточной Европе на началах рыночной экономики и экологической целесообразности.

ИВО преследует комплексный подход и объединяет представителей различного профиля: жилищные компании, производители строительных материалов и оборудования, инженерно-проектировочные бюро, специализированные банки, образовательные учреждения и т.д.





## Задачи ИВО

- развитие рыночных структур в жилищном хозяйстве Средней и Восточной Европы,
- поддержка развития политического и общественного диалога в области жилищно-коммунального хозяйства,
- разработка и реализация пилотных проектов по комплексной энергосберегающей санации,
- проведение учебных семинаров и образовательных проектов для специалистов из жилищного и строительного сектора.





## Проект „Развитие потенциала устойчивости жилищного сектора- содействие повышению эффективности управления на различных уровнях в Республике Беларусь“:

- реализуется в рамках программы Европейской Комиссии:  
„Объединения граждан и органы местного самоуправления:  
партнерство на благо развития“
- Основывается на результатах проектов Программы поддержки Беларуси Федеральным правительством Германии и проекте ЕК «Жилищные реформы с участием населения - активизация участия граждан в жилищных реформах на местном уровне путем повышения их потенциала, улучшения доступа к информации и развития диалога с местными органами власти» (2009-2010)
- Продолжительность проекта: 26.07.2012 - 25.07.2014





## Цели проекта

### *Общая цель:*

- усилить роль белорусских негосударственных структур с целью разработки и реализации местных стратегий устойчивого развития в области энергоэффективности и жилищного хозяйства

### *Конкретные цели:*

- Повышение профессионализма, организационного и институционального потенциала негосударственных структур, занимающихся вопросами жилищного хозяйства и энергоэффективности,
- содействие участию белорусских граждан и их объединений в процессах принятия решений в сфере ЖКХ, а также диалогу и сотрудничеству между негосударственными структурами и местными органами власти
- способствование изменениям в государственной и местной политике относительно эффективного вовлечения объединений граждан в процессы принятия решений в жилищном секторе;
- усовершенствование принципов устойчивого развития в области экономического и технического (энергосберегающего) управления жилищным фондом;
- укрепление сотрудничества между немецкими и белорусскими негосударственными структурами в результате обмена опытом по вышеназванным темам





## Партнеры проекта

### Ведущий партнер:

Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе», Берлин

### Национальный координатор проекта:

Международное общественное объединение «Экопроект», Минск

### Белорусские партнеры проекта -

#### 4 белорусских города:

- Чаусский райисполком
- Бараньский горисполком
- Желудокский поселковый совет
- ТС «Таулма», Лида

### Другие партнеры проекта из Беларуси:

- ТС «Очаг»
- Ассоциация ТС «Витебская альтернатива»





## Структура проекта (рабочие пакеты)

РП 1 Проектный менеджмент

РП 2 Коммуникация и информация

РП 3

Усовершенствование  
правовых основ в  
жилищном секторе

РП 4

Подготовка местных  
устойчивых стратегий  
развития

РП 5

Реализация пилотных  
показателей в пределах  
местных устойчивых  
стратегий развития





## Мероприятия проекта и ожидаемые результаты(I)

### Усовершенствование правовых рамочных условий в жилищном секторе

- Повышение участия белорусских граждан и жилищных объединений в процессах принятия решений на местном уровне (совместно разработанные усовершенствования жилищного законодательства)
- Улучшение знаний целевых групп по жилищному законодательству
- Улучшение взаимодействия между негосударственными структурами и органами государственной и местной власти
- Дальнейшее развитие национального и международного партнерства с целью обмена передовым опытом по жилищному законодательству





## Мероприятия проекта и ожидаемые результаты(II)

### Подготовка местных стратегий устойчивого развития

#### Местные стратегии устойчивого развития:

- Активное участие
- Вовлечение различных заинтересованных (сторон) лиц
- Долгосрочность
- В зависимости от потребностей города
- Интегрированный, междисциплинарный подход (социальные и экономические проблемы)
- Фокусировка на энергоэффективности и управлении жильем



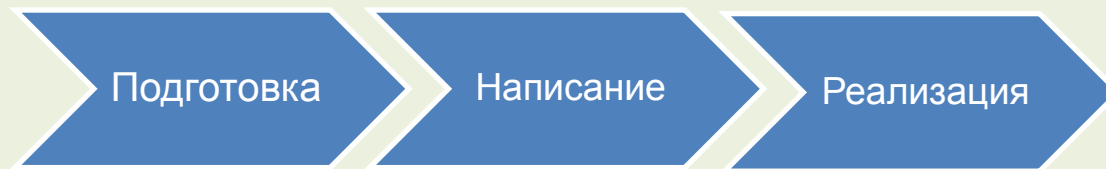


## Мероприятия проекта и ожидаемые результаты(II)

### Подготовка местных стратегий устойчивого развития

Подготовительная работа:

- Опыт других городов и стран (учебная поездка в Германию)
- Создание потенциала для обучения на местах (семинары и круглые столы для целевых групп)
- Создание рабочих групп (руководитель: к.эк.н. Олег Сивограков)





## Мероприятия проекта и ожидаемые результаты(III)

### Реализация пилотных мероприятий в рамках местных стратегий устойчивого развития

- Демонстрация практических результатов разработанных стратегий:
  - привлечение местных организаций
  - мотивация целевых групп на реализацию собственных инициатив в области энергоэффективности
- Распространение результатов проекта





## Визуальное представление проекта

- Информационная интернет платформа: [www.jildom.com](http://www.jildom.com)
- Рекламный материал (флаеры, короткие видеофильмы)
- Журнал об управлении жильем, энергоэффективности и участии граждан в местном устойчивом развитии (вкладыш к журналу «Живи как хозяин»)





# Спасибо за внимание!

Кристина Пэшэлитэ-Шнайдер  
Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе»  
Фридрихштрассе, 95  
Германия, 10117 Берлин  
тел.: +49-(0)30-2060 5485  
<http://www.iwoev.org>  
[peselyte@iwoev.org](mailto:peselyte@iwoev.org)

Проект частично финансируется Европейским Союзом  
Проект реализуется в рамках программы Европейской Комиссии «Объединения граждан и органы местного самоуправления: партнерство на благо развития»

