



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



ООО "ЗЕРКАЛО-ИНФО"
Социологический центр



Международная ассоциация
менеджмента недвижимости

Пресс-релиз

Белорусские граждане хотят реальную конкуренцию в управлении жильём, против монополии государственных организаций, за профессионализацию директоров ЖЭСов и руководителей ТС и ЖСПК, за работу частных управляющих компаний.

Это и многое другое выяснилось при проведении соцопроса в восьми больших, средних и малых городах Беларуси Социологическим Центром «ЗЕРКАЛО-ИНФО» и Международной ассоциацией менеджмента недвижимости. Собственники квартир ответили всего на 32 вопроса, касающихся их информированности об особенностях жилищного законодательства Беларуси, экономии энергии, участия в общих собраниях, отношении к реформированию системы управления частным жилым фондом. Презентация результатов соцопроса состоится 16 апреля 2015 года в БГТУ в рамках проведения Международной конференции «Профессионализация деятельности руководителей ТС, ЖСПК и управляющих жильём» по проекту программы поддержки Беларуси правительством Германии.

Учитывая настроения белорусских граждан и руководствуясь выводами Рабочей группы по проблемам ЖКХ, созданной по инициативе Главы государства, министерство жилищно-коммунального хозяйства инициировало значительные изменения в системе управления жилфондом, и видит роль руководителей ТС и ЖСПК в новой системе управления, как хорошо обученных профессиональных управляющих, наделённых в том числе и значительной ответственностью за свои управленческие решения. Но для этого им необходимо пройти переподготовку (минимум 120 часов без отрыва от работы), а не только повысить квалификацию (35 часов), как сейчас.

Поэтому кафедра экономики недвижимости БГТУ совместно с экспертами МАМН и минжилкомхоза, основываясь на опыте европейских стран (а в МАМН состоят, или сотрудничают с МАМН, национальные ассоциации управляющих Германии, Латвии, Эстонии, Литвы), разработала Концепцию обучения, переподготовки и повышения квалификации управляющих жилой недвижимостью, которую планирует реализовать уже в 2015 году. Кроме того, на рассмотрение в минжилкомхоз передана «Дорожная карта» преобразований, затрагивающих переподготовку руководителей ТС и ЖСПК с целью профессионализации их деятельности и уменьшения жалоб от собственников жилья на непрофессиональные действия отдельных председателей этих организаций.

После представления и обсуждения Концепции обучения и переподготовки управляющих жилой недвижимостью, немецкие и латвийские эксперты проведут мастер-класс по вопросам обучения и переподготовки управляющих в странах ЕС – для преподавателей БГТУ и магистрантов кафедры экономики недвижимости, а также всех заинтересованных, ответят на вопросы прессы.

По убеждению немецких экспертов, обязательной частью профессиональной деятельности управляющего является умение выбирать надлежащие виды страхования всего многоквартирного жилого дома (МЖД) как единого целого. На круглом столе, который завершит работу конференции, страхование МЖД в Беларуси обсудят представители МЧС, минжилкомхоза, ассоциации страховых компаний, жилищных ассоциаций, ГО «Минское городское хозяйство», журналисты.

Программа Международной конференции прилагается.