



АССОЦИАЦИЯ  
**КСК**  
Г. АЛМАТЫ

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ  
ИНФОРМАЦИОННО-  
ПУБЛИЦИСТИЧЕСКАЯ  
ГАЗЕТА

kommunalkaplus.net

kskforum.kz



#07 (121)  
1-15 апреля, 2016

Выходит 1 и 16-го числа, ежемесячно  
Издается с апреля 2011 года

# КОНДОМИНИУМ

## В номере:

**ВАШ ОПУ НАМ НЕ НУЖЕН,  
СНИМИТЕ ЕГО!**



**В ТРИ РАЗА ЧАЩЕ  
ГОСОРГАНЫ СТАЛИ  
НАРУШАТЬ БЮДЖЕТНОЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО –  
СЧЕТНЫЙ КОМИТЕТ**



**С НАЧАЛА 2016 ГОДА  
ИНФЛЯЦИЯ В КАЗАХСТАНЕ  
СОСТАВИЛА 2,5%**



## Законодательств

### СЕНАТ КАЗАХСТАНА ПРИНЯЛ ПОПРАВКИ О ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

(25.03.2016 <http://www.utro.ru/>)

Сенат Казахстана во втором чтении принял поправки к закону о защите прав потребителей. Теперь вернуть бракованный товар можно будет спустя полгода со времени покупки, а не так, как ранее, в течение двух недель. Принять поправки власти решили после многочисленных жалоб покупателей.

Теперь товары разделены на виды, к примеру, сезонные товары, которые покупаются зимой для использования летом, можно будет обменять, проверив их качество позднее. Поправки к закону отработывались с палатой предпринимателей и независимыми организациями по защите прав потребителей, заявил министр национальной экономики Республики Казахстан Ерболат Досаев.

Кроме того, общепит республики обяжут указывать калорийность и состав блюд, в меню организаций будут учтены и пожелания вегетарианцев. Эта норма законопроекта позволит Казахстану перейти к стандартам европейских стран и научит людей правильно питаться, отметили в ведомстве. Новые правила начнут действовать в республике уже в конце года.

МИР 24

## Обращения

### ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО О ПЛАТЕЖАХ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМА

[definit/oligarh/?q=742&n=191126](http://definit/oligarh/?q=742&n=191126)



*сберегательные – для накопления средств для будущего капитального ремонта дома)*

Вопросы, поднятые Николаем Ивановичем Дедовым не новые. Они уже несколько лет мучают сомнениями большинство собственников многоквартирных домов.

В выше названном Законе пункт 8 Статьи 31 написано:

**«8. Орган управления объектом кондоминиума в течение пятнадцати рабочих дней со дня образования обязан открыть на каждый объект кондоминиума текущий счет в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на содержание и текущий ремонт общего имущества данного объекта кондоминиума.**

**Собственники помещений (квартир) для накопления средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума обязаны ежемесячно вносить на сберегательный счет органа управления объектом кондоминиума сумму в размере, определяемом на собрании собственников помещений (квартир), но не менее размера 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения**

**Орган управления объектом кондоминиума обязан принимать меры по сохранению общего имущества объекта кондоминиума и обеспечению его безопасной эксплуатации.**

**Орган управления объектом кондоминиума в течение пятнадцати рабочих дней со дня образования обязан открыть на каждый объект кондоминиума сберегательный счет в банке второго уровня для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества данного объекта кондоминиума.**

**Расходование денег, накопленных на сберегательном счете, осуществляется толь-**

**ко по решению общего собрания, принятому большинством голосов от общего числа собственников помещений (квартир) данного объекта кондоминиума и закрепленному протоколом собрания».**

В ответах на неоднократные письменные коллективные обращения от большого количества руководителей КСК, предприятий и организаций, занимающихся обслуживанием многоквартирных домов в Правительство, Министерство национальной экономики, Минжилис, Сенат Парламента и даже Конституционный Совет Республики Казахстан, никто из них никаких гарантий обеспечения сохранности сбережений собственников для капитального ремонта домов не дал.

О том, что банки второго уровня принадлежат частным лицам – олигархам и что с каждого счета каждого дома они снимают свои комиссионные за их обслуживание, всеми умалчивается, будто об этом вопрос вообще не ставится.

В ответах ссылаются на нормы закона: Закон есть Закон. Раз в законе так написано, все обязаны его соблюдать! Нарушение конституционных прав человека, которого таким путем закон принуждает неизвестное количество лет свои сбережения делить с олигархом, никто не усматривает, но и гарантий о том, что накопления на капитальный ремонт собственников многоквартирных домов не пропадут и свою покупательную способность они не потеряют, никто не дает.

А для того, чтобы эта норма обязательно работала, законодатель Казахстана расширил права Жилищной Инспекции Жилищного Управления Жилья акимата, на основании чего на КСК, которые не реагируют на предписания, открывать на каждый дом, выше упомянутые счета в банках второго уровня, на них подает в суд.

Суд в целях выполнения норм закона также вынужден выносить решения в пользу олигархата, поощряя собственников многоквартирных домов «сберегать» накопления только на счетах их банков.

**Примечание:** По толковому словарю Ожегова, «Олигарх» это «Представитель финансово-промышленного капитала», смотри ссылку: <http://ozhegov.textologia.ru/>

### ПО УСТАНОВКЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛА И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Также и антимонопольный государственный орган г. Алматы не усматривает никаких нарушений и со стороны монополиста – ТОО «Алматинские тепловые сети», который после принудительной установки общедомовых приборов учета тепла, без решения общего собрания собственников дома, и в нарушение других норм законодательства выставляет потребителям к оплате за горячую воду дополнительные начисления, называемые «ДОПКАМИ».

По завышенному тарифу на горячую воду принуждают платить потребителей еще и за тех владельцев квартир, у которых контролеры не смогли своевременно снять показания с индивидуальных счетчиков.

Используемая монополистом «Методики расчета тарифов или их предельных уровней на регулируемые услуги субъектов естественной монополии по снабжению тепловой энергией», утвержденная Приказом И.О. Председателя Агентства Республики Казахстан по регулированию естественных монополий от 17 сентября 2013 года за № 284-ОД, людьми воспринимается как не логичная, запутанная, по которой никакой прозрачности не усматривается, проверить правильность ее применения они не могут.

По одинаковым общедомовым приборам учета тепла и горячей воды, установленных в однотипных домах, и даже в разных половинках одного дома с одинаковым количеством квартир и одинаковой площадью тарифы за тепло и воду разнятся за сотни и более тенге на квадратный метр площади и, соответственно, кубический метр воды. С применением выше названной «Методики» размер тарифов ТОО «АлТС» зашкаливает за пределы тех, которые завышены на 30%, для домов, не оснащенных общедомовыми приборами учета тепла.

На коллективные письменные требования жителей отдельных домов, с небольшим количеством квартир, снять, демонтировать общедомовые приборы учета, руководство местных исполнительных органов и монополистов продолжают отписываться ссылками на требования законодательства, что приборы учета для всех являются обязательным условием пользования коммунальными услугами.

Никого при этом не интересует, что по счетчику жителям именно этих домов приходится платить за тепло и горячую воду в разы больше, чем тем потребителям, пользующимся этими же услугами без общедомовых счетчиков.

И как после всего этого не задуматься над вопросом:  
**КОМУ ЖЕ В КАЗАХСТАНЕ  
ЖИТЬ ХОРОШО?!**

Председатель Ассоциации КСК  
Алматы Шамиль Мендыгалиев

**В редакцию газеты обратился инспектор  
Открытого Общества защиты прав  
потребителей «Помощь и щит»  
Дедов Николай Иванович с просьбой  
опубликовать его письменное заявление  
к Заместителю Председателя Агентства по  
делам строительства и ЖКХ Галиеву В.Г.**

Поскольку в копии это заявление адресовалось также в редакцию газеты, его текст приводим в дословном виде:

Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года №94-І «О жилищных отношениях», далее (Закон) Ст. 32, п.3:

**«3. При приватизации многоквартирного жилого дома либо жилых помещений коммунального типа в общегосударственного жилищного фонда первоначальная регистрация объекта кондоминиума должна проводиться государственным органом, осуществляющим приватизацию»**

Прошу сообщить, почему до сих пор времени Управление жилья и жилищной инспекции не представило документов о государственной регистрации в органах юстиции дома №149 по ул. Айманова г. Алматы как объекта кондоминиума?

Если высшим органов КСК является общее собрание членов КСК, прошу сообщить, кто за нас решил, что мы должны ежемесячно собирать на будущий капитальный ремонт накопления по 0,02 МРП?

Уважаемый Владислав Германович!

Прошу Вас дать гарантию, что средства, собранные собственниками квартир на будущий капитальный ремонт дома не потеряют свою покупательную способность, а банкир не объявит себя банкротом и не исчезнет из страны.

Николай Иванович Дедов  
16.02.2016 г.

#### КОММЕНТАРИИ

**По сберегательным счетам**  
(требование закона открывать в банках второго уровня раздельные на каждый дом счета, расчетные и

## Энергетика

## АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОЛНОСТЬЮ ОБЕСПЕЧИТ СЕБЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ К 2017 ГОДУ

(28.03.2016 <http://newskaz.ru/>)



По словам акима, это произойдет после введения в эксплуатацию Жанажольского газоперерабатывающего завода.

Актюбинская область планирует полностью обеспечить себя электроэнергией к 2017 году, сообщил аким Актюбинской области Бердибек Сапарбаев.

«Конечно, мы Актюбинская область, пока, к сожалению, сами себя не можем обеспечить (электроэнергией). Но мы буквально ввели новый цех в нашем ТЭЦ на 50 мегаватт, сейчас будет введен Жанажольский газоперерабатывающий завод, где-то тоже около 120 мегаватт электроэнергии, тогда у нас примерно останется где-то 60 мегаватт дефицит электроэнергии», – сказал Сапарбаев журналистам перед встречей на тему «Актобе: инвестиции-развития» на площадке Дипломатического клуба.

«Надеемся, с учетом других проектов, мы где-то к 2017 году 100 процентов сами себя будем обеспечить электроэнергией», – добавил он.

## Легализация капитала

## АЛМАТИНЦЫ ЧАЩЕ ДРУГИХ КАЗАХСТАНЦЕВ ЛЕГАЛИЗУЮТ ТЕНЕВЫЕ КАПИТАЛЫ

(28.03.2016 <http://total.kz>)



В программе по легализации имущества принимают участие 30 банков второго уровня и Казпочта.

По данным Национального банка РК, на 1 марта 2016 года в банках-участниках программы открыто 449 счетов для легализации денег на сумму около 457 млрд. тенге.

Наибольшее количество счетов – 270 на сумму свыше 400 млрд. тенге – открыто в алматинских филиалах банков-участников. В Астане открыто 65 счетов на сумму свыше 32 млрд. тенге; 10 счетов на 5,8 млрд. тенге открыты в Атырауской области; в Карагандинской области открыто 28 счетов на 4,8 млрд.; замыкает пятерку Южно-Казахстанская область – 33 счета на 4,4 млрд. тенге.

Всего в оставшихся филиалах банков в Акмолинской, Актюбинской, Восточно-Казахстанской, Западно-Казахстанской, Жамбылской, Костанайской, Кызылординской, Мангистауской, Павлодарской и Северо-Казахстанской областях открыто 43 счета на 3,3 млрд. тенге. В Казахстане открыто около 19% от числа специализированных счетов, через которые легализовано имущество на сумму свыше 30 млрд. тенге, сообщает пресс-служба банка.

ИА Total.kz

## Жилье мое

## ВАШ ОПУ НАМ НЕ НУЖЕН, СНИМИТЕ ЕГО!

28 марта 2016 года по жалобам собственников квартир дома № 159-Б по улице Гагарина Управление энергетики и коммунального хозяйства Алматинского городского акимата с участием представителей ТОО «Алматинские тепловые сети» (ТОО «АлТС») во дворе дома для жителей организовали круглый стол.

**Ж**ители дома обратились в Ассоциацию КСК г. Алматы с просьбой принять участие в этом мероприятии.

Дом панельный – вставка пятиэтажная с 10 (Десятью) квартирами, со своим элеваторным узлом.

По итогам работы круглого стола, жители, не надеясь на сотрудников городского акимата, сами составили соответствующий протокол, который предложили Ассоциации КСК подписать и опубликовать в газете «Кондоминиум». Кроме того, решили что, если ТОО «АлТС» откажутся демонтировать у них ОПУ, то жители это сделают сами, оформив его снятие комиссионным актом.

Выражая просьбу жителей, предлагаем этот протокол нашему читателю.

В свою очередь Ассоциация КСК полагает, что тариф ни на тепло ни на воду не должен так «скакать» у рядом стоящих однотипных домов, как это происходит в настоящее время. Он должен быть единым, чтобы потребитель мог бы также, как и по электроэнергии показания Гика калорий по ОПУ перемножив на единый тариф, мог бы самостоятельно посчитать и вписать в квитанции сумму к оплате.

Однако, похоже, что чиновники и ТОО «Алматинские тепловые сети» заинтересованы в том, чтобы как можно больше денег «снять» с потребителя. Сами говорят, что включать тепло и выключать команду подают тогда, когда среднесуточная температура воздуха на улице в течении трех суток будет плюс и соответственно минус 8 (восемь) градусов. А на деле что? В прошлом году с конца марта уже было тепло, в квартирах от отопления – жара, а команду на отключение отопления до 15 апреля не давали, температуру на теплоноситель тоже не снижали!

Оно и понятно, счетчики стоят. Поэтому им нужно, чтобы они как можно больше накрутили денег на тепло с потребителя. При этом многие председатели КСК самостоятельно отключают отопление побаиваются, а зря. Дома принадлежат собственникам, им и решать, когда подключить к дому тепло, и когда отключить.

Обидно, но похоже, что пока что наводить порядок в этих вопросах никому не нужно.

А может быть все наоборот?!... Именно в таком виде такое положение вещей кому-то и нужно?! И делается именно все так специально?!...

Одновременно обращаемся ко всем, если у кого-то по поднятой теме есть что сказать или предложить для улучшения, совершенствования учета коммунальных услуг, понятного проведения расчетов, включения и отключения отопления, пишите. В целях всеобщего обсуждения обязательно их опубликуем.

Предлагаем Вашему вниманию указанный протокол.



## ПРОТОКОЛ

**собрания жителей ул. Гагарина д. 159-Б с представителями Управления энергетики и коммунального хозяйства Акимата г. Алматы, Ассоциации КСК г. Алматы, ТОО АлТС, КСК «Камкор»**

28.03.2016 г. г. Алматы

## Присутствовали:

От Управления энергетики и коммунального хозяйства Акимата г.Алматы: Саматов Жандос, Толегенов Диас – сотрудники;

От Ассоциации КСК г.Алматы: Мендыгалиев Шамиль Есмагамбетович – председатель Ассоциации;

От ТОО «АлТС»: Епанчинцев Михаил Эдуардович – инженер и Асимова Альбина – сотрудник;

От КСК «Камкор»: Иванова Наталья Николаевна – председатель КСК, Квитко Дмитрий-сантехник;

От жителей дома: Карабалина Сақыш, Кагальников Анатолий, Зайцев Сергей, Зайцева Елена, Даутова Ардак, Асаинов Малик, Омарова Назима.

## Выступили:

Саматов Ж. – Мы прибыли по жалобе жителей дома, которые затребовали демонтировать общедомовой прибор учета тепла (ОПУ). Раз нет Протокола с Решением согласия жителей дома на установку ОПУ, то мы не можем запретить вам его снимать. Жители могут демонтировать ОПУ, но ТОО «АлТС» понес определенные затраты по его покупке, установке и он может подать на вас в суд для возмещения своих затрат, неплату его стоимости, установки, обслуживания и т.п. Может нам подумать над тем, чтобы дать еще отсрочку на год– два по выплате стоимости прибора.

**Епанчевцев М.** – Вы, жители без ОПУ будете платить за отопление и воду больше, если перейдете на городские тарифы. Вы не понимаете последствий снятия ОПУ. Я предлагаю составить акты сверки по каждой квартире, проанализировать ваши платежи.

**Мендыгалиев Ш.** – Во всех домах города, даже в однотипных тарифы по теплу и горячей воде по непонятным причинам разнятся до нескольких сотен

тенге. Людей все это возмущает. Сотрудники тепловых сетей понятно объяснить причину не могут. Ссылки на то, что все дома разные, что у кого-то могут быть какие-то утечки, отсутствие на трубах утеплителя и т.п. они считают надуманными.

Собственники квартир, которым приходится платить за услуги по высоким тарифам при наличии счетчиков, расценивают отношение к себе как дискриминацию. Все жители оказались в неравных условиях. Может лучше ставить один общий ОПУ на квартал, на группу однотипных домов и тогда может быть будут тарифы более менее справедливыми. К нам обращаются жители по поводу того, что к тарифам за горячую воду по методике им выставляют дополнительную стоимость, которую сотрудники называют «Допками».

**Жители:** Установили ОПУ без нашего согласия. Вы должны были вначале спросить: нужен он нам или нет, ведь оплату за него с нас хотите взять и долги за него вы нам выставляете, а не КСК. Компенсировать затраты ТОО АлТС не намерены, так как мы не просили его нам устанавливать. 3 года мы просим Вас его снять. Весь комплект ОПУ марки Карат 307 стоил ~ 300 \$ в 2012 г. (50 тыс. тенге) и в 2016 г. столько же. Это отпускная цена с ПО «Теплоприбор» г. Москва. Нам предлагают уплатить за него по завышенной цене в восемь раз. Принуждают купить нерентабельный для нас прибор. Даже без обслуживания, проверок, ремонтов ОПУ мы почему-то должны платить на уровне городских тарифов для домов без счетчиков.

Когда по отоплению тариф выходит ниже, чем по городским, то по горячей воде (ГВС) ее стоимость по ОПУ поднимается выше, чем в домах, где отопление выходит дороже. Простой ОПУ не выгоден для любого МКД. Дифференциация тарифов с ОПУ и без него незаконна. Вы лоббируете поставщиков ОПУ и работаете в их интересах. Нам выставляют счета по оплате и за прибор, и за отопление и за ГВС в несколько раз выше, чем в других домах.

Коммунальные услуги

## В КАРАГАНДЕ ПИТЬЕВАЯ ВОДА СТАНЕТ ЧИЩЕ

(28.03.2016 <http://www.pkzsk.info/>)

Новости Казахстана  
28 марта 2016 года. Почти 2,5 миллиарда тенге вложили в водоснабжение Караганды за последние 2 года.

Караганда. Повышение тарифа за воду и канализацию позволило вывести предприятие на безубыточный режим работы. Таковы показатели, презентованные сегодня на ежегодной отчетной встрече перед населением.

За два года полностью обновить удалось лишь 19 % трубопровода, однако это уже позволило снизить общий показатель износа с 83 до 68 процентов.

Между тем на баланс пред-

приятия власти города стали все больше передавать бесхозных сетей. Все они, как правило, нуждаются в ремонте, к тому же сдерживают рост показателей работы компании. Модернизация 35 насосных станций позволила полностью автоматизировать работу, начать экономить на электроэнергии и потерях воды.

Покупка новой спецтехники дала возможность оперативно устранять утечки и снизила затраты на ГСМ и запчасти. В этом году в планах водного монополиста заменить 13 километров канализационных и 21 водопроводных сетей. Так же произведут ремонт-



ные работы на узловых станциях и не только.

В рамках бюджетного кредитования реконструируют водовод по улице Гоголя. В общем, за этот год в систему водоснабжения и водоотведения вложат еще почти 2 миллиарда тенге.

## ВАШ ОПУ НАМ НЕ НУЖЕН, СНИМИТЕ ЕГО!

<2 стр.

Весь проект по внедрению ОПУ и привязка оплаты к Гкал и площадям домов – это мошенническая схема. Мы не можем контролировать свои оплаты и не понимаем ничего по своим квитанциям. Нам постоянно выставляют пересчеты и непонятные объемы по ГВС. С ОПУ тепловые сети могут вписать в счет любую сумму. Чтобы ее проверить нужно отслеживать каждый месяц свои показания с показаниями живущих соседей, учитывать данные по пустующим квартирам все потери, Гкал, показания прошлых месяцев и т.д. ТОО АлТС работает по публичному договору, а мы вынуждены разбираться в их расчетах,

инструкциях, законах. Акты сверки понятны только одной стороне, поставщику услуг, мы потребители не можем их подписывать. Отсрочки на несколько лет по выплатам за ОПУ нам не нужны.

На основе сказанного, мы настаиваем на демонтаже ОПУ, на равные тарифы с ОПУ и без и на снижение городских тарифов минимум в 2 раза. Рассматривать и внедрять нужно только автоматизированные тепловые пункты с ОПУ.

**Иванова Н.Н.** – Предлагаю разрешить демонтаж ОПУ. Дальше будет видно.

**Саматов Ж.** Мне нужно проанализировать все, решение будет

принимать мое руководство. Мы напишем вам ответ.

**Епанчевцев М.** – Я для себя сделаю акты сверки по вашему дому.

**Мендыгалиев Ш.** – Нужен Протокол собрания, хотя бы для того, чтобы показать всем, что мы встречались и выслушали мнения жителей и представителей поставщика услуг. На назначенный день демонтажа ОПУ мы можем прислать своего представителя.

Данный протокол подписан жителями – участниками круглого стола.

*Председатель Ассоциации КСК Алматы Шамиль Мендыгалиев*

Наука

## КОММЕРЦИАЛИЗАЦИЯ НАУЧНЫХ ДОСТИЖЕНИЙ



18 марта 2016 года в рамках проводимой работы по реализации политики государства в области поддержки инновационной деятельности, был подписан Меморандум о взаимопонимании и совместном сотрудничестве между Дочерним Государственным Предприятием на праве хозяйственного ведения «Научно-Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казахский Национальный Университет им. Аль-Фараби» Министерства образования и Науки Республики Казахстан, Объединением юридических лиц

Алматинской городской Ассоциацией (ОЮЛ АГА) КСК/П в сфере обслуживания жилья и Товариществом с Ограниченной Ответственностью «ХИМ-МАК».

Основными задачами совместной деятельности Сторон по данному Меморандуму являются организация и опытное внедрение инновационных технологий производства бытовых моющих средств, не представляющих опасности для физических лиц и окружающей среды.

Основными ожидаемыми результатами сотрудничества Сторон по данному Меморандуму являются:

- Разработка и внедрение новых инновационных технологий получения бытовых моющих средств для достижения целей данного Меморандума.
- Создание опытного производства и внедрения отечественных химических технологий, с целью замещения иностранных реагентов и подготовка высококвалифицированных научных кадров.
- Выполнение целей программы Президента Республики Казахстан о выполнении плана государственного развития «Казахстан 2050».

С целью реализации конкретных мероприятий в области сотрудничества, определенной выше, стороны меморандума договорились о выработке совместных решений о создании опытного инновационного производства для последующего

совместного продвижения инновационных продуктов на казахстанский рынок.

В данном случае дочернее государственное предприятие на праве хозяйственного ведения Научно-исследовательский институт новых химических технологий и материалов совместно с другими участниками данного меморандума реализует инициативы заместителя Премьер – Министра Республики Казахстан Д. Назарбаевой, выдвинутые на совещании 20 января 2016 года.

В дополнение к этому им предпринимаются меры по коммерциализации результатов научной деятельности и разработок ученых нашей страны в этой области.

Партнеры по меморандуму рассчитывают, что новая продукция будет более эффективной и более доступной для потребителя.

Ассоциация КСК г. Алматы, приглашенная к участию в этом проекте в качестве равноправного партнера надеется, что организуемое производство позволит создать новые рабочие места и привлечет клининговые компании, занимающиеся обслуживанием общедомового имущества многоквартирных домов.

В связи, с этим призываем всех заинтересованных лиц оказать содействие в организации нового производства.

*Начальник юридической службы Ассоциации КСК Алматы Аркадий Рубцов А.А.*

Бюджет

## В ТРИ РАЗА ЧАЩЕ ГОСОРГАНЫ СТАЛИ НАРУШАТЬ БЮДЖЕТНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО – СЧЕТНЫЙ КОМИТЕТ

(02.03.2016 [HTTPS://LAST.KZ/NOVOSTI/](https://last.kz/novosti/))

Объем выявленных финансовых нарушений в 2015 году в три раза превысил показатели предыдущего года. Из проверенных 2,8 триллионов тенге почти половина суммы прошла с нарушениями. Как сообщил в среду в ходе брифинга в службе центральных коммуникаций председатель счетного комитета Козы-Корпеш Джанбурчин, значительную сумму проверяющие «нашли» после проверки министерства обороны и города Алматы.

Как признался Джанбурчин, прошедший год стал особенным для органов финансового контроля, стал особенным, потому что основные показатели работы были превышены в разы по сравнению с годом 2014-м. В частности, объем выявленных финансовых нарушений, при охвате 2,8 трлн. тенге, составил 1,3 млрд. тенге против 427,4 млрд. тенге (в 2014 году – V). То есть рост произошел в три раза.

«На один объект контроля выявлено 4,3 млрд. тенге нарушений, рост тоже в три раза. Восстановлено или возмещено 87,2 млрд. тенге, из них в доход республиканского бюджета возмещено два млрд. тенге. Это в пять раз больше, чем было возмещено в 2014 году», – заявил глава счетного комитета.

Более чем в два раза возросло количество процедурных нарушений – с 1569 до 3693. При этом, почти половину всех нарушений (600 млрд. тенге) составили именно нарушения бюджетного законодательства.

«Достаточно часто нарушался закон «Об архитектурной, градостроительной, строительной деятельности» – 234 млрд. тенге, в общем объеме составляя 18%, рост в три раза, ну и закон «О госзакупках», это традиционно – 76,6 млрд. тенге, рост в три раза», – пояснил Джанбурчин.

Глава счетного комитета также объяснил, за счет чего произошел подобный рост. Во-первых, очень много финансовых нарушений допускается еще на этапе бюджетного планирования.

«Если взять 1,3 млрд. тенге за 100%, то из этой суммы почти 400 млрд. тенге приходится на нарушения во время бюджетного планирования. Разумеется, нарушения, допускаемые на этапе планирования, потом отражаются в процессе реализации и выполнения бюджета», – рассказал он.

Вторая причина, которая послужила росту, заключается в том, что ранее классификатор бюджетных нарушений включал в себя очень много процедурных нарушений, которые не обоснованно были отнесены к финансовым нарушениям. При этом, никакого ущерба бюджету они не нанесли. В текущем году, по словам Джанбурчина, в классификатор внесены изменения и скорректировали его.

«Мы сейчас классификатор почистили, и я думаю, что по итогам этого года объем действительных финансовых нарушений будет серьезно скорректирован», – считает глава СК.

Еще одним фактором, сыграв-



шим свою роль на увеличении количества нарушений, Джанбурчин назвал «фактор четвертого квартала».

«Если за год было выявлено 1,3 млрд. тенге нарушений, то за четвертый квартал было выявлено нарушений на 900 млрд. тенге, то есть почти 70% нарушений. Это говорит о том, что в четвертом квартале наступает период завершения инвестиционных проектов, выполнения договорных обязательств. Есть факты, когда идет лихорадочное освоение бюджетных средств. И все недостатки и упущения, которые допущены на этапе планирования, реализации бюджета, в четвертом квартале начинают вылезать», – объяснил он.

Кроме того, именно в четвертом квартале счетный комитет провел контрольные мероприятия на двух «очень высокобюджетных объектах – это министерство обороны и город Алматы».

«Тем более, мы проверяли их не за год, а за три года – 2013-2015 годы. Там охват был очень большой, поэтому и нарушения составили значительную сумму», – добавил глава комитета.

Очень серьезной причиной роста, по его словам, является и низкий уровень подготовленности работников госорганов, которые занимаются реализацией бюджета. Глава СК подчеркнул, что зачастую происходит «халатное отношение к своим обязанностям, незнание законов, недостаточно эффективная работа служб внутреннего аудита в самих госорганах».

«Как показал наш анализ 50-60% нарушений, удалось бы избежать, если бы службы внутреннего аудита в самих госучреждениях работали так, как надо. Никто не мешает им включаться в процесс бюджетного планирования, сопровождать госзакупки. Очень много нарушений, которые носят процедурный характер, и которые можно было бы устранить силами внутреннего аудита. Но этого не происходит», – констатировал он.

В целом, рассказал Джанбурчин, в 2015 году счетным комитетом в 2015 году проведено 29 контрольных мероприятий, которые охватили контролем более 300 объектов в 12 госорганах и их ведомствах. Комплексные проверки были проведены в пяти регионах.

По итогам проверок за нарушение бюджетного законодательства к административной ответственности привлечено 75 юридических и 62 должностных лица, к дисциплинарной – 271 должностное лицо, и в правоохранительные органы передано 40 материалов.

*Тамара ВААЛЬ*

## Инфляция

# С НАЧАЛА 2016 ГОДА ИНФЛЯЦИЯ В КАЗАХСТАНЕ СОСТАВИЛА 2,5%

 (01.03.2016 [HTTPS://VLAST.KZ/](https://vlast.kz/))


**И**нфляция в Казахстане в феврале составила 1,1%, с начала года – 2,5%. За год (февраль 2016 к февралю 2015) инфляция составила 15,2%, сообщает во вторник пресс-служба комитета по статистике Миннацэкономики.

Продовольственные товары за два месяца 2016 года подорожали на 2,7%, непродовольственные – на 1,8%, платные услуги – на 2,8%. По отношению к январю-февралю прошлого года, стоимость продовольственных товаров увеличилась на 12%, непродовольственных на 24,6%, а платных услуг на 8,7%.

С начала этого года повышение цен отмечено на свежие

овощи – на 8,7%, сахар – на 8,5%, черный чай – на 6,2%, хлеб – на 5,8%, яйца – на 5,4%, свежие фрукты – на 5,3%, подсолнечное масло – на 5%, крупы, сухофрукты и орехи – по 3,9%, макаронные изделия – на 3,6%, сыр сычужный – на 3,5%, творог – на 3,2%, мясо птицы – на 2,9%, консервированное молоко – на 2,5%, кондитерские изделия – на 2,2%, прохладительные напитки – на 2%, муку 1 сорта – на 1,9%, булочные и мучные изделия – на 1,8%, рыбу и морепродукты – на 1,5%, колбасы, изделия из мяса – на 1,4%, рис, кисломолочные продукты – по 1,3%.

Прирост цен на фармацевтическую продукцию составил

7,3%, бытовые приборы – 3,5%, стеклянные и керамические изделия – 3,1%, текстильные изделия – 2,7%, моющие и чистящие средства, товары личного пользования – по 2,5%, автомобили – 2,3%, дорожные товары и другие изделия для переноса вещей – 2,2%, канцелярские товары и чертежные принадлежности – 1,8%, одежду и обувь – 1,2%. Цены на бензин снизились на 0,8%, дизельное топливо – на 0,3%.

Уровень цен на услуги здравоохранения вырос на 3,6%, детских дошкольных учреждений – на 2,6%, в области отдыха, развлечений и культуры – на 1,2%, парикмахерских и заведений личного обслуживания – на 1,1%. Проезд железнодорожным пассажирским транспортом на большие расстояния подорожал на 9,3%, автобусом внутригородского сообщения – на 1,8%.

В сфере жилищно-коммунальных услуг тарифы на канализацию увеличились на 9,4%, отопление центральное – на 7%, горячую воду – на 6,3%, вывоз мусора – на 5,2%, электроэнергию, холодную воду – по 4,4%, газ, транспортируемый по распределительным сетям – на 4,2%.

Дмитрий Мазоренко –  
Репортер интернет-журнала  
Власть

## Юмор

Получив перерасчет электроэнергии за 3 месяца профессор математики передал его в качестве задания своим аспирантам.

Уже на следующий день молодые специалисты установили, что данная система нелинейных уравнений не имеет решений в области действительных чисел.

Ура, нам включили горячую воду и наконец-то можно самую большую кастрюлю использовать для супа!

Начальник ЖЭКа теплым весенним днем сидел в своем кресле и шурился на солнышко. Пели птички, зеленела молодая листва на деревьях... И потому вдруг, неожиданно, у него возникла мысль: "А может, все-таки починить крышу этому пенсионеру из 6-й квартиры?...". И тогда, испугавшись самой этой мысли, начальник ЖЭКа понял, что ему пора в отпуск...

Руководитель ЖКХ: – Вы посмотрите на улицу! И у кого после этого повернется язык сказать, что мы плохо топили?

Ремонт в ЖКХ:  
1. Разломать все, что верно служило полвека и прослужило бы еще столько же.

2. Поставить китая, который выйдет из строя в тот же день вечером.

3. Не включать телефон в диспетчерской, пока жильцы не исправят все за свой счет.

4. Повысить под этим предлогом квартплату на 30%.

Судя по платежкам за коммунальные услуги, налог на роскошь все-таки ввели.

Услуги ЖКХ дорожают. Экономьте свет и воду. Принимайте ванну вместе и при свечах.

Вчера вызывал электрика посмотреть дверной звонок, там что-то с проводкой. Вечером позвонила диспетчер и наорала на меня за то, что я сделал заявку, а сам не был дома.

Оказывается, электрик приходил и полчаса звонил в дверь, но ему никто не открыл.

Анализ ценообразования в тепловых компаниях показал, что их цель: не греть людей за деньги, а нагреть людей на деньги.

Если взять из квитанции графу "капитальный ремонт" и умножить сумму из нее на количество квартир в нашем подъезде, то возникает закономерный вопрос:

– А где, собственно, дубовый паркет, витражные окна и швейцар в ливрее, приветливо распахивающий входную дверь?

**ЕСЛИ ВАМ:**

- Нанесли ущерб затоплением с верхнего этажа и нужно взыскать его с виновника!
- Проверяющие государственных органов выдвинули незаконные требования и налагают штраф!
- Поставщики услуг предъявили незаконные условия или требования!
- Подрядчики некачественно выполнили ремонт по дому!
- Накопившиеся неплатежи юридических лиц и жителей не позволяют в домах провести необходимые ремонтные работы!

**НУЖНО ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТ ИЛИ КОНСУЛЬТАЦИЮ:**

- Зачем нужны приборы учета коммунальных услуг?
- Как перевести дом в другой КСК или организовать свой кооператив?
- Какая польза от термомодернизации дома?

**ОКАЗАЛОСЬ, ЧТО:**

- Некому вести бухгалтерию и бухгалтерскую отчетность или решили сэкономить на содержании бухгалтера!
- Нет управляющего, который мог бы организовать надлежащее обслуживание и содержание Вашего дома!

**РЕШИЛИСЬ:**

- Завести подсайт своего КСК на портале Ассоциации КСК Алматы «kommunalkaplus.net» через который информировать жителей с периодической отчетностью, публиковать для них объявления, списки должников и другую информацию кооператива,
- Либо опубликовать для них требуемую информацию в газете «Кондоминиум»,

**ПОЛУЧИТЬ ПОМОЩЬ:**

- По регистрации кондоминиума,
- Профессиональному юридическому сопровождению при участии в капитальном ремонте или термомодернизации домов по Программе модернизация ЖКХ...

**ЭТИ И ДРУГИЕ ПОДОБНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ВАМ ПОМОЖЕТ РЕШИТЬ АЛМАТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ АССОЦИАЦИЯ КСК!**

Адрес: 050036, Алматы, микрорайон 12, дом 2, кв. 42, телефон: 303-02-81, факс 303-02-82, email: oulksk1@yandex.ru

## ПОЧТОВЫЙ ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС

 Газеты **КОНДОМИНИУМ**
**64407**

От читателя ждем интересные критические статьи, предложения по совершенствованию жилищного законодательства, примеры положительного опыта управления жильем, качественного снабжения коммунальными услугами, грамотной организации ремонтных работ, успешного выполнения государственной Программы по Модернизации ЖКХ!

Примечание: Свежие статьи газеты в интернете размещаются только по истечению года

## ГАЗЕТУ МОЖНО КУПИТЬ В ЛЮБЫХ МАГАЗИНАХ И КИОСКАХ ТОО «NOMAD PRESS» И «МИР ПРЕСС»

В случае отсутствия газеты в продаже, можно ее последние номера заказать подачей письменного заявления их руководству.

Только письменный заказ поможет администрациям, ТОО «Nomad Press», ТОО «Мир Пресс» учесть пожелания покупателей по формированию заявок количественной поставки газет в продажу.

### О СОДЕРЖАНИИ РЕКЛАМЫ

К публикации не принимаются объявления: о покупке-продаже, мене-дарении государственных наград, трудовых книжек, дипломов учебных заведений, паспортов, удостоверений личности и других документов; оружия, боеприпасов или взрывчатых веществ; наркотиков; медицинских препаратов; алкогольных и табачных изделий; внутренних органов, крови; порнографической продукции. Не подлежат публикации объявления о предоплате, почтовой пересылке денежных средств за товары и услуги.

Не допускается реклама в рубриках «Деловые предложения», «Требуются», «Сообщения», в которой для ответа указывается способ связи «До востребования» или номер абонентского ящика.

### Уважаемые рекламодатели!

Согласно пункту 4 статьи 6 Закона РК «О рекламе», если деятельность, осуществляемая рекламодателем, подлежит лицензированию, то при подаче рекламы соответствующего товара (работ, услуг) просим указывать номер лицензии.

Объявления (строчные) партнеров и членов Ассоциации КСК по деятельности, связанной с ремонтом и обслуживанием жилища (домов), приемом на работу, ремонтом кровли и прочего публикуются в газете бесплатно.

При снятии рекламного объявления возврат – 75% от уплаченной суммы. Претензии по рекламе принимаются в течение семи дней после выхода номера.

## КОНДОМИНИУМ

Республиканская информационно-публицистическая газета

 Собственник:  
ТОО «Кондоминиум».

 Директор:  
Аркадий РУБЦОВ.

 Соучредитель:  
ОЮЛ АГА КСК (П) в сфере обслуживания жилья – Объединение Юридических Лиц Алматинская Городская Ассоциация КСК (Помещений) в сфере обслуживания жилья.

 Адрес редакции:  
050036, г. Алматы, микрорайон 12, дом 2, кв. 42.

 Телефоны:  
+7 (727) 390-66-85, 303-02-81,  
303-02-82;  
e-mail: oulksk1@yandex.ru  
kommunalkaplus.net;  
kskforum.kz

 Главный редактор:  
Шамиль МЕНДЫГАЛИЕВ

 Верстка:  
Гульшат АЛБАЕВА

 Фото:  
фотобанк

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несет рекламодатель. Редакция не отвечает на письма читателей.

не пересылает их, не рассматривает рукописи объемом более 5 машинописных страниц, а также не рецензирует и не возвращает не заказанные ею материалы. Опубликованные материалы не обязательно отражают точку зрения редакции. За достоверность авторских статей ответственность несет автор.

При перепечатке ссылка на газету «Кондоминиум» обязательна.

Свидетельство о постановке на учет № 11414-Г выдано Министерством связи и информации Республики Казахстан 31.01.2011 г.

Периодичность издания – 2 раза в месяц

Подписной индекс: 64407

Тираж 2000 экз.

 Заказ № 205  
Отпечатано в типографии ТОО «Корпорация «Бизнес-Информ», г. Алматы, ул. Толе би, 108, тел: + 7 (727) 293-09-09

Кондоминиум 7/16

