



АССОЦИАЦИЯ  
**КСК**  
Г. АЛМАТЫ

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ  
ИНФОРМАЦИОННО-  
ПУБЛИЦИСТИЧЕСКАЯ  
ГАЗЕТА

[kommunalkaplus.net](http://kommunalkaplus.net)

[kskforum.kz](http://kskforum.kz)



#08 (122)

16-30 апреля, 2016

Выходит 1 и 16-го числа, ежемесячно  
Издается с апреля 2011 года

# КОНДОМИНИУМ

## В номере:

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ТАРИФОВ НА ТЕПЛО И ГОРЯЧУЮ ВОДУ ПОКА НЕ ПРИНЯЛИ**



**ПРЕДЕЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ТАРИФА НА ГАЗ**



**ФОРУМ БЫЛ, ФОРУМ ЕСТЬ, ФОРУМ БУДЕТ ЖИТЬ И РАЗВИВАТЬСЯ**

**У КАЖДОГО ЖИЛОГО ЗДАНИЯ В КАЗАХСТАНЕ ПОЯВИТСЯ СВОЙ СОБСТВЕННЫЙ САЙТ**



## Законодательств

**В СЕРЕДИНЕ АПРЕЛЯ БУДЕТ НАЗНАЧЕН ГЛАВА ГОСКОРПОРАЦИИ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»**  
(12.04.2016 [HTTPS://NLAST.KZ/](https://nlast.kz/))

Во второй половине апреля будет назначен руководитель государственной корпорации «Правительство для граждан». Об этом сообщил на брифинге в службе центральных коммуникаций во вторник вице-министр по инвестициям и развитию Сакен Сарсенов.

«Сейчас вопрос в юридическом характере решается. Необходимо, чтобы собралось заседание совета директоров, оно где-то состоится во второй декаде апреля. И официально мы сообщим, кто будет назначен на пост председателя правления госкорпорации», – сказал он.

Сарсенов проинформировал, что «Правительство для граждан» начало работать «со вчерашнего дня – с 11 апреля, оно уже зарегистрировано».

«Сейчас проводится организация работы, есть юридические и организационные вопросы. Основной плюс, что гражданин в недалеком будущем в одном месте будет получать максимальное количество услуг», – отметил он.

На первом этапе планируется, что через корпорацию «Правительство для граждан» будет оказываться 522 госуслуги из 730, и через определенное время, мы думаем, что в 2017-2018 годах все госуслуги будут оказываться через корпорацию «Правительство для граждан», – заключил он.

*Ирина Севостьянова – Шеф бюро  
Власти в Астане*

## Жилье мое

**ДЛЯ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ ОРГАНИЗОВАТЬ РАБОЧУЮ ГРУППУ**



**12 апреля руководитель Управления Жилья Нуркадиллов Кайрат Заманбекович по заданию акима города Алматы Байбек Бауржана Кадыргалиевича организовал круглый стол с активом руководителей ряда КСК с районными и городскими Ассоциациями КСК и ИВЦ – (Информационно Вычислительный Центр) города Алматы.**

**К**айрат Заманбекович пояснил, что задание акима заключается в том, чтобы совместными с КСК и их Ассоциациями коренным образом решить проблему сокращения жалоб со стороны жителей на КСК, проанализировать причины выработать предложения по организации цивилизованного обслуживания многоквартирных домов, обеспечить прозрачность в деятельности Кооперативов Собственников Квартир и т.п.

В ходе обсуждения участники круглого стола старались поднять наиболее «больные» проблемы, которые, по их словам, не дают возможности нормально работать, «бьют по рукам».

Наиболее важными из них они отметили:

- несовершенство законодательства, жилищного, гражданского, банковского и др.

- систематические проверки со стороны некоторых чиновников и правоохранительных органов необоснованных жалоб собственников квартир из числа злостных неплательщиков на содержание жилища;

- нежелания собственников квартир производить ежемесячные платежи для накопления будущего капитального ремонта дома;

- нежелания собственников оплачивать стоимость, установленных в домах общедомовых приборов учета тепла и горячей воды;

- непонятно разные начисления за тепло и горячую воду, производимые монополистом по общедомовым приборам учета (ОПУ);

- несогласие собственников дома пересматривать размер платежей на содержание жилища в связи инфляцией и ежегодно растущими ценами на товары и услуги;

- порядок уборки и закрепления за КСК для уборки общественной – муниципальной (прилегающей к домам КСК) территории;
- нежелание собственников зарегистрировать «Кондоминиумы» и т.п.

Представитель ИВЦ – Швабский В.А. заметил, что такая группа при жилищном управлении в 2015 году уже создавалась и многие проблемы ею были решены, но оказались нерешенными. В частности, для накопления денежных средств на будущий капитальный ремонт не обязательно открывать на каждый дом отдельные счета в банках второго уровня. Достаточно открыть один расчетный счет и один накопительный на все дома. Все платежи его ИВЦ обрабатывает, выводит каждый месяц по каждому дому все платежи и в возрастающем порядке и с учетом банковских услуг выдает соответствующие результаты для КСК в распечатанном виде, которые дальше могут передаваться в Ассоциацию КСК, ТОО «Кондоминиум» для размещения на сайт соответствующего КСК и представления жителям.

Для решения указанных проблем, оказания помощи государственным органам в пересмотре отдельных норм законодательства, Правил поставки коммунальных услуг участники круглого стола решили, просить акима города разрешить и в последующем утвердить для этого специальную

рабочую группу из их числа с возможностью привлечением опытных, инициативных и грамотных специалистов жилищно-коммунальной сферы.

После этого участники круглого стола продолжили свою работу уже в акимате города, которая прошла под руководством заместителя акима Тауфикова Румиля Тауфиковича.

Помимо руководителей Управления жилья, КСК, их ассоциаций в этой встрече приняли участие также представители районных акиматов, жилищно-коммунальных служб и городского комитета партии «Нур Отан».

В ходе беседы вновь, теперь уже Тауфиковым Р.Т. были заслушаны выше описанные жалобы и предложения представителей КСК и ИВЦ.

По итогам совещания Румиль Тауфикович объявил, что выказанные просьбы, организовать при Управлении жилья городского акимата рабочую группу для выработки предложений в целях решения выше названных проблем и совершенствования законодательства в жилищно-коммунальной сфере он поддерживает.

Представитель общественно-демократической партии «Нур Отан» также поддержала это предложение и пообещала оказывать необходимую помощь организуемой рабочей группе.

Все дело осталось за малым, сформировать рабочую группу и как можно быстрее ускорить ее работу в решении наболевших проблем.

*Председатель Ассоциации КСК  
Алматы Шамиль Мендыгалиев*

## К правому государству

**ПРИ ГЕНПРОКУРАТУРЕ СОЗДАН КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ СОВЕТ**

(08.04.2016 [HTTPS://NLAST.KZ/](https://nlast.kz/))

Приказом генерального прокурора при ведомстве создан консультативный совет по вопросам обеспечения законности при Генеральной прокуратуре, в состав которого вошли общественные деятели и депутаты, сообщает пресс-служба Генпрокуратуры.

Главными задачами совета определены содействие проведению государственной политики в сфере обеспечения законности, усиление роли гражданского общества в становлении правового государства, дальнейшее развитие взаимодействия прокуратуры с неправительственными организациями и населением.

«Совет призван способствовать решению актуальных задач обеспечения верховенства закона, укрепления гарантий защиты прав и свобод граждан, усиления общественного контроля за деятельностью прокуратуры», – говорится в сообщении.

В состав консультативного совета вошли: первый заместитель генпрокурора Иоган Меркель, депутаты мажилиса парламента Загипа Балиева, Владислав Косарев, Азат Перуашев, Артур Платонов, директор Казахстанского института стратегических исследований Ерлан Карин, президент Интернет Ассоциации Казахстана Шавкат Сабилов, адвокат Сергей Злотников, эксперты по правам человека Назгуль Ергалиева и Сауле Мектепбаева и другие.



*Фото автора*

*Жанара Каримова*

## Коммунальные услуги

### ЦЕНА НА ГАЗ СНИЗИЛАСЬ!

 (11.04.2016 <http://www.kremzk.gov.kz/rus/menu1/press-centr/novosti/>)


**На 59,44% снизилась цена на услуги по эксплуатации и техобслуживанию газопроводов, газовых сетей и газового оборудования для потребителей Актюбинской области**

На 59,44% снизилась цена на услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию распределительных газопроводов, а также внутридомовых газовых сетей и газового оборудования для потребителей АО «КазТрансГаз Аймак» в Актюбинской области.

По результатам проведенного Комитетом по регулированию естественных монополий и защите конкуренции МНЭ РК анализа рынка услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию распределительных газопроводов, а также внутридомовых газовых сетей и (или) газового оборудования АО «КазТрансГаз Аймак» по некоторым регионам был включен в Государственный реестр субъектов рынка, занимающих доминирующее или монопольное положение (Реестр), в том числе, в географических границах по Актюбинской области.

При этом, субъекты, включенные в Реестр в сфере газа, подлежат государственному регулированию цен и представляют

в уполномоченный орган информацию о действующих ценах с приложениями обосновывающих материалов.

В связи с чем, Департаментом КРЕМ и ЗК по Актюбинской области были рассмотрены действующие цены Актюбинского производственного филиала АО «КазТрансГаз Аймак» по вновь включенным услугам – эксплуатация наружных газопроводов, техническое обслуживание ШРП, ГРП, техническое обслуживание газового оборудования и др.

В результате проведенной экспертизы затрат Департаментом снижены действующие цены АО «КазТрансГаз Аймак» до уровня обоснованной. Действующая цена снижена путем применения ограничений затрат, включаемых в себестоимость цены на предоставляемые услуги. То есть, из себестоимости тарифа на услуги по эксплуатации и техобслуживанию газопроводов, газовых сетей и газового оборудования были исключены, так называемые, «невключаемые» затраты.

Итог проведенной Департаментом работы стал ощутим каждым потребителем – с текущего года потребители Актюбинской области за приобретение данных услуг платят на 59,44% меньше.

## Публичные слушания

### ПРЕДЕЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ТАРИФОВ НА ТЕПЛО И ГОРЯЧУЮ ВОДУ ПОКА НЕ ПРИНЯЛИ



**15 апреля в мажилис зале ТОО «Алматынские тепловые сети» (АЛТС) состоялось публичное слушание презентации поставщика тепла.**

Следует отметить, что интерес на эти слушания у населения города оказался неожиданно очень высоким. Зал «АЛТС» был заполнен полностью, и более того, тем которым места не хватило, вынужденно толпились у входа в зал.

Заслушивали презентацию, специалист Департамента Комитета по Регулированию Естественных Монополий и защите Конкуренции (ДКРЕМизК) МНЭ РК по г. Алматы Мадалимов Ахмет Дуйсенович, общественные эксперты от Совета ветеранов города, НДП «Нур Отан». Присутствовали руководители КСК, Ассоциации КСК г. Алматы и большое количество жителей – потребители услуг монополиста.

Представители монополиста, показывая на экране свою презентацию, подробно останавливались на существующих проблемах и особо обращали внимание на повсеместный рост цен, в том числе на трубопроводную арматуру и бензин, который для легковых автомашин марки АИ-93 вырос до 125 тенге за литр.

Заслушав презентацию, эксперты заявили, что для решения согласия на новые тарифы по теплу и горячей воде в материалах

презентации недостаточно представлено материалов, и поэтому некоторые из них выглядят противоречиво. В частности не представлены фактические объемы поставляемых потребителям услуг, которые должны быть подробными в разрезе потребителей с общедомовыми приборами учета (ОПУ) и без них, жилых домов и административных и т.п.

Представители ТОО «АЛТС» пытались убедить экспертов принять в том виде, каком они представили свою презентацию, но эксперты оценивать и одобрять ее категорически отказались. Следует отметить, что по словам экспертов, предельный уровень новых тарифов на 2016 – 2020 годы предусматривает их повышение на более, чем в три раза.

После попыток представителей ТОО «АЛТС» договориться с экспертами в полемику подключились рядовые потребители услуг. Полемика в зале с потребителями накалилась до резких обвинений монополиста в откровенном и безбоязненном злоупотреблении им своих прав и полномочий и даже коррупционности их с чиновничеством государственных органов.

Основными претензиями со стороны потребителей были:

- использование незаконной нормы потребления на тепло в течение 20 лет в размере 0,153 Гкал/м<sup>2</sup> на отопительный период и с 2015 года необоснованно установ-

ленной в размере 0,163 Гкал/м<sup>2</sup>, такой нормы, которую рассчитал для себя сам монополист, а не как предусмотрено законодательством, специализированное учреждение – предприятие;

- установки ОПУ в домах без согласия собственников;

- после окончания отопительного сезона горячая вода перестала быть горячей;

- в домах оснащенных ОПУ тариф на тепло и горячую воду стал «скакать» невообразимо, причем только в верхние пределы и более, чем допустимые величины, свыше 700 – 900 и более тенге за метр кубический горячей воды;

- все объяснения представителей монополиста потребителям о тарифах стали непонятными и запутанными, ссылки на применяемые методики сомнительными и неоправданными.

Некоторые выступавшие со стороны потребителей высказывали даже подозрения в коррупционности монополиста с представителями антимонопольного ведомства.

Сильно возросшее недовольство потребителей на отсутствие прозрачности в работе ТОО «АЛТС» наводит на очень серьезные мысли. На необходимость пересмотра – ревизии нормативных документов, методик, утвержденных норм, да и самой деятельности монополиста. Никто не верит тому, что такое предприятие нуждается в еще больших инвестициях от населения через его тарифы на услуги, которые (инвестиции) оно и так в значительных суммах ежегодно получает от государства.

Тем не менее, нам, потребителям ничего большего не остается, как надеяться на то, что к следующему публичному слушанию ТОО «АЛТС», эксперты и государственный антимонопольный орган г. Алматы не допустят неподъемно большого повышения тарифа на его услуги.

*Председатель Ассоциации КСК Алматы Шамиль Мендыгалев*

## Жилье мое

### ПЕНСИОНЕРАМ ВЕРНУТ ЧАСТЬ ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ

 (07.04.2016 <https://realty.mail.ru/>)


пенсацию. «Все, что было уплачено, нужно вернуть», – сказал мэр. Подобное решение принято и в ряде других регионов страны.

Закон, предусматривающий создание региональных систем капремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет собственников, вступил в силу с января 2016 года. Он вводит 50-процентную скидку для неработающих одиноких пенсионеров старше 70 лет и полное освобождение от уплаты взноса для неработающих одиноких пенсионеров старше 80 лет. Также компенсация 50% взноса предусмотрена для инвалидов I и II групп и семей, имеющих детей-инвалидов.

Кроме того, закон предусматривает льготы по капремонту многоквартирных домов ветеранам труда, участникам-ликвидаторам аварии на Чернобыльской АЭС и работникам Семипалатинского полигона. Напомним при этом, что расходы по компенсации данных льгот ложатся на региональный бюджет.

**Пожилые люди получат компенсацию за взносы, уплаченные ими в первые месяцы 2016 года.**

Пенсионеры, которые подпали под действие нового закона о льготах на капремонт, смогут получить компенсацию за взносы, уплаченные ими в первые месяцы 2016 года, когда в регионах эта норма еще не действовала, сообщает РИА «Новости».

В частности, мэр Москвы Сергей Собянин заявил, что в столице пожилые граждане получат соответствующую денежную ком-

### У КАЖДОГО ЖИЛОГО ЗДАНИЯ В КАЗАХСТАНЕ ПОЯВИТСЯ СВОЙ СОБСТВЕННЫЙ САЙТ

 (11.04.2016 <http://regnum.ru/news/society/2116033.html>)


**На данных сайтах жители домов смогут узнавать контакты обслуживающих организаций и общаться с соседями**

Акционерное общество «Казпочта» в ближайшем будущем намерено предоставить каждому зданию в Казахстане свой собственный сайт. Пилотный проект уже запущен в Астане.

Как сообщается на официальной странице «Казпочты» в социальной сети Facebook, сайты жилых домов, строений и зданий будут создаваться на основе новых почтовых индексов следующим образом:

<https://новый-индекс-здания.post.kz> (пример: <https://z05k6x7.post.kz>).

«На данных сайтах жители домов смогут узнать контактные данные обслуживающих организаций, вести обсуждение с соседями, оплачивать коммунальные услуги и размещать объявления, а также отправлять электронные обращения в акимат (муниципалитет) и в Кооператив собственников квартир (КСК, аналог управляющей компании).

Чтобы воспользоваться услугами сайта, жителю необходимо зайти на сайт национальной почты и нажать на ссылку «Новые почтовые индексы». В строке поиска ввести адрес дома. В результате, на карте будет отображено окошко со ссылкой «Открыть сайт строения». Перейдя по указанной ссылке, житель попадет на сайт своего дома. После необходимо пройти бесплатную регистрацию на сайте здания.

В случае, если житель уже зарегистрирован на сайте, то требуется лишь ввести свой логин и пароль в блоке «Пользователь» и авторизоваться. После авторизации необходимо подтвердить факт проживания в этом доме, нажав на кнопку «Получить роль жителя», — сообщает пресс-служба «Казпочты».

«Вы думали, «Казпочта» — это всего лишь доставка писем и пенсий? Через внедрение новых индексов мы развили идею создания площадки сайтов строений. Дальше наша идея, чтобы эти сайты были местом онлайн-взаимоотношений жильцов и КСК. Возможности будут увеличиваться, это начало e-КСК!»

Между тем, как рассказали корреспонденту ИА REGNUM в «Казпочте», тестирование в рамках пилотного проекта рассчитано примерно на полгода, после чего планируется приступить к реализации программы на всей

Отчет

## ФОРУМ БЫЛ, ФОРУМ ЕСТЬ, ФОРУМ БУДЕТ ЖИТЬ И РАЗВИВАТЬСЯ

По факту получения от ряда председателей КСК г. Алматы сообщений о том что, теперь все отчеты о расходовании денежных средств в кооперативах районные акиматы требуют отправлять к ним, информируем вас о следующем:

Предоставление указанных отчетов предусмотрено не только Статьей 50-2 Закона РК «О жилищных отношениях», но и соответствующего указания акима города Алматы Байбек Б.К.

Во исполнение его поручения, Управлением жилья и жилищной инспекции города Алматы 30 октября 2015 года заключен соответствующий Меморандум с ИВЦ и ТОО «Кондоминиум» - учредителем которого является Ассоциация КСК Алматы, в соответствии с которым проводится совместная работа по размещению отчетов органов управления объектами кондоминиумов – КСК на веб-сайте kskforum.kz.

Обязанность предоставления отчетов по расходованию денежных средств, связывает администрацию кооператива с собственниками обслуживаемых ими домов, которые и являются конечными потребителями данной информации.

Соответственно для информирования собственников необходимо доводить до их сведения информацию, с целью развенчания мифа о непрозрачности работы КСК.

Занимаясь данной работой системно, на протяжении ряда лет, Ассоциацией КСК г.Алматы была создана площадка для общения руководителей КСК с собственниками квартир обслуживаемых домов, где одним из сегментов является возможность их ознакомления с отчетами по приходу и расходу денежных средств, оплачиваемых ими на содержание жилья.

Наряду с этим были созданы и в настоящее время функционируют сайты на все КСК и другие организации, занимающиеся обслуживанием многоквартирных домов в городе.

Информируя об изложенном, всем заинтересованным руководителям предлагаем продолжать размещение отчетной информации на сайте kskforum.kz, так как реальное количество просмотров, размещаемой ее на сайтах указанного форума, позволяет говорить о том, что такую работу необходимости продолжать и дальше.

Учитывая, что на сайте помимо отчетов КСК выложен в свободный доступ большой массив и другой сопутствующей полезной информации и обновление контента ведется каждодневно, актуальность предоставления данной информации бесспорно велика, в связи с чем, данный ресурс продолжит свою работу в прежнем режиме.

Коллегам районных акиматов желаем удачи в работе по сбору информации для последующего размещения ее на сайте kskforum.kz

Начальник юридического отдела Ассоциации КСК Алматы  
Аркадий Рубцов

Публичные слушания

## ПРЕДЕЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ТАРИФА НА ГАЗ

14 апреля в здании АО «КазТрансГаз – Алматы» Департамента Комитета по Регулированию Естественных Монополий и защите Конкуренции (ДКРЕМЗК) МНЭ РК по г. Алматы организовал предварительные публичные слушания по представленной заявке монополиста на утверждение предельного уровня тарифа и тарифной сметы на услуги по транспортировке товарного газа по газораспределительным системам для потребителей на 2016 – 2020 годы.

Следует отметить, что АО «КазТрансГаз – Алматы», реорганизованный из ТОО «АлматыГаз», включен в республиканский раздел Государственного регистра субъектов естественных монополий 16 июля 2015 года. Приказом ДКРЕМЗК МНЭ РК по г.Алматы от 28 октября ему утвержден тариф по транспортировке газа по газораспределительным системам потребителей в упрощенном порядке с вводом в действие с 1 октября 2015 года.

На публичное слушание приглашены общественные эксперты, представители городского Совета ветеранов, интересы потребителей от КСК представлял председатель Ассоциации КСК Алматы Шамиль Мендыгалиев.

Заместитель председателя Акционерного Общества «КазТрансГаз – Алматы» Садвокасов Мукан Абраукович зачитал розданные участникам совещания презентацию по теме с просьбой поддержать оглашенные тарифы на газ с перспективой предельного уровня на период до 2020 года.

Однако, отдельных экспертов смущали некоторые показатели,

включенные в затраты тарифной сметы на газ. Вместо снижения цены на газ в расчетах усматривалось некоторое ее повышение.

Это расходы на оплату труда – 28% из общей суммы тарифной сметы, непонятные выплаты в виде вознаграждения банку – 21%, при запланированном производстве реконструкций, ремонтных работ, обслуживания коммуникаций и оборудования за счет собственных средств субъекта без привлечения займа, кредита и каких-либо возвратных субсидий.

На слушание также были подняты проблемы полного отсутствия контроля за газопроводами, проложенными по улицам в Наурызбаевском районе города. Трубы не окрашены в желтый цвет, опоры установлены с нарушением строительных норм и правил без бетонирования и просевшими в грунт, ввиду чего они провисли до изломов, из-за чего происходят частые их порывы и выбросы товарного газа в атмосферу.

Приятным событием для всех явилась информация о том, что с ноября 2015 года город Алматы теперь не зависит от Узбекского газа, что теперь газ поставляется своей, Казахстанской.

По итогам обсуждения представитель ДКРЕМЗК поблагодарил участников публичных слушаний и объявил, что эти слушания были предварительными, по заявке АО «КазТрансГаз Алматы» еще поработают их специалисты и после дополнительной проработки, эти тарифы повторно будут вынесены на обсуждение общественности.

Председатель Ассоциации КСК Алматы Шамиль Мендыгалиев

Местное самоуправление

## В ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ УСПЕШНО РАЗВИВАЕТСЯ МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

10.04.2016 08:12 <http://24.kz/ru/news/social/item/>

**Развитие местного самоуправления является важным шагом в «Плане нации». Для реализации этой задачи в сельских округах, поселках и городах районного значения внедряют самостоятельный бюджет местного самоуправления. При этом контроль над расходованием государственных средств будут вести сами жители.**



В прошлом году в нескольких селах страны уже начали собирать некоторые виды налогов, за счет чего и был сформирован первый самостоятельный бюджет. Один из таких примеров можно наблюдать в Павлодарской области.

В прошлом году в Аксуском районе объединились два села – Акжол и Калкаман. Численность населения в новообразованном сельском округе сейчас составляет более 4-х тыс. человек. По результатам прошлого года здесь лучше и больше всех сформировали собственный бюджет. Да и в этом году налоговые сборы идут на порядок выше, чем в других.

Уже более 7 млн тенге на сегодня сосредоточено в сельской казне. Эти деньги стали большим подспорьем для решения многих проблем, говорит аким округа.

Самостоятельный бюджет позволил местным исполнителям

органам распределять финансовые средства в нужных направлениях.

При этом контроль над их расходованием ведет специально созданный общественный Совет. В него вошли более десятка уважаемых сельчан.

Аксакал Токтас Ахметов в свое время работал в селе акимом. Говорит, тогда были совсем другие законы. Сегодня же государство становится ближе к народу. А народ все больше участвует в решении сельских проблем.

Токтас Ахметов, член общественного Совета при акиме Калкаманского сельского округа: – Сообщество местного самоуправления рассматривает предложения акима. И с их согласия это утверждается собранием, и начинают работать бюджетные деньги.

Реставрация памятников, благоустройство, озеленение, решение коммунальных вопросов – это далеко не полный перечень тех

необходимых работ, в которых село остро нуждается.

Местные жители говорят, что уже почувствовали эти нововведения – в селе стали быстрее решаться проблемы.

Арыстанбек Султанхан, житель с.Калкаман:

– В прошлом году на центральной улице починили дорогу. Мы очень рады этому. Мы всегда за то, чтобы наше село облагораживалось. Так становится веселее жить и уезжать отсюда уже никому не хочется.

Давняя проблема Калкамана – полузаброшенные многоэтажки. В этом году уже найдено частичное решение вопроса. Сейчас руководство села готовит предложение вышестоящему начальству, чтобы провести в них капитальный ремонт. После чего квартиры можно будет распределить среди молодых семей.

Авторы: Е.Абишев, А.Якубов, Павлодарская область.

Жилье мое

## ОТСЛЕЖИВАТЬ РАСХОДЫ КСК В ЭЛЕКТРОННОМ ФОРМАТЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ В КАЗАХСТАНЕ

(12.04.2016 <http://zarubezhom.info/strany/novosti-kazaxstana/>)



**Близка к завершению разработка пилотного проекта под условным названием «е-шанырак», которая позволит контролировать расходы КСК.**

АСТАНА, 9 апр – ИА Новости-Казахстан. В Астане планируется внедрить пилотный проект, в рамках которого отслеживать расходы КСК можно будет в электронном формате, сообщается на сайте премьер-министра РК.

«Есть большой клубок проблем, который касается не только расходования средств, но в целом функционирования КСК, жилищных отношений. Мы готовим цикл мероприятий, которые позволят обеспечить прозрачность их деятельности как в процессе

утверждения затрат, расходования средств, так и прозрачность в выборе управляющих КСК. В их числе – система с условным названием «е-шанырак», когда можно будет все видеть на информационных носителях, весь процесс. Эта программа на финише, и я думаю, в ближайшее время мы презентуем ее и сделаем пилотный проект по городу Астане», – сообщил председатель правления Казахстанского центра модернизации и развития ЖКХ Сергей Чайжунусов.

Он отметил, что «общедомовые нужды – это большой блок, но людей возмущает не столько вопрос суммы, сколько прозрачность расходования и планирования средств».

Вместе с тем, Чайжунусов рассказал, что при проведении капитальных ремонтов домов предусматривается перечень определенных обязательных мероприятий, которые включены, в частности, в энергосбережение.

«Это сейчас в стадии разработки, но в ближайшее время, я думаю, вы сможете с этим ознакомиться. Это приборы учета тепла, автоматизированные тепловые пункты, утепление подъездов, окон, крыш, то есть все мероприятия, которые позволяют сберечь нашу энергию в домах. Они все будут закладываться как обязательные мероприятия при проведении капитальных ремонтов», – рассказал он.

## У КАЖДОГО ЖИЛОГО ЗДАНИЯ В КАЗАХСТАНЕ ПОЯВИТСЯ СВОЙ СОБСТВЕННЫЙ САЙТ

«2 стр. территории страны. Примерный срок окончания проекта – 2017 год. Индивидуальные сайты получат свыше 3 миллионов жилых зданий.

«АО «Казпочта» запустила пилотный проект по присвоению индивидуальных сайтов каждому зданию. Развитие проекта планируется до конца 2017 года. В проекте будут задействованы 3373523 строения.

Индивидуальные сайты получат здания категории административно-жилых домов. Региональный охват проекта – весь Казахстан, согласно адресному регистру Министерства национальной экономики Казахстана. Все строения страны берутся с Yandex карты, на которой, к сожалению, не всегда изображены все здания и сооружения», – сообщила сотрудница пресс-службы АО «Казпочта» Мадина Молдабаева.

В пресс-службе также добавили, что заниматься наполнением индивидуальных сайтов домов должны будут КСК и акиматы (муниципалитеты).

Отметим, что ранее пресс-служба компании сообщала об изменении индексирования домов в стране. Новые индексы будут состоять из семи цифр и включать в себя информацию о регионе, городе и конкретном адресе здания.

## Учет коммунальных услуг

# СЧЕТЧИКИ ТЕПЛА УСТАНОВЯТ ВО ВСЕХ КАЗАХСТАНСКИХ ДОМАХ

 (11.04.2016 <https://news.mail.ru/>)


**В** этом году на модернизацию инфраструктуры ЖКХ выделят 75 млрд тенге. Это почти в два раза больше, чем в прошлом году.

Об этом заявил председатель правления АО «Казцентр ЖКХ» Сергей Чайжунусов. Он также рассказал, что его фонд и Европейский банк реконструкции и развития намерены установить приборы учета тепла во все дома Казахстана. Для этого предусмотрено 12 млрд тенге

«Хотелось бы также коснуться темы приборов учета. У нас присутствует председатель правления ЖКХ, это именно та организация, которая занимается установ-

кой приборов учета. Мы исполняем поручения главы государства по 100%-ной приборизации. Было выделено около 6 млрд тенге.

На сегодняшний день это составляет где-то 43% от совокупной потребности в приборах учета. На сегодняшний день фактически установлено 2235 единиц приборов учета тепла на сумму около 1,4 млрд тенге. В 16-м году, я думаю, мы до конца установим», — сказал председатель правления АО «Казцентр ЖКХ» Сергей Чайжунусов.

### КОММЕНТАРИИ

Почему везде умалчивается такой факт, что не везде прибо-

ры учета тепла устанавливаются за счет госбюджета. К примеру, многие алмаатинцы недоумевают, почему, в г.Астана они устанавливаются за счет госбюджета на безвозвратной основе, а в Алматы – на возвратной? Кроме того, жителей Алматы обязуют в обязательном порядке выплатить не только стоимость приборов, но их установку, а в последующем предполагается на них возложить и расходы по обслуживанию, проверке, ремонту, их замены и т.п.? И почему по таким приборам в Алматы в рядом расположенных одинаковых домах с одной и той же температурой подаваемой тепловыми сетями воды, тарифы по теплу и горячей воды очень разные? Причем, при сравнении по домам, если по теплу тариф в доме ниже, то по горячей воде он обязательно выше и наоборот?

Почему никто не задумывается сделать все так, чтобы каждому потребителю были понятны эти начисления, например, как по учету электроэнергии, потребленной холодной воды по индивидуальному прибору учета?...

Председатель Ассоциации КСК Алматы  
Шамиль Мендыгалиев

### ЕСЛИ ВАМ:

- Нанесли ущерб затоплением с верхнего этажа и нужно взыскать его с виновника!
- Проверяющие государственных органов выдвинули незаконные требования и налагают штраф!
- Поставщики услуг предъявили незаконные условия или требования!
- Подрядчики некачественно выполнили ремонт по дому!
- Накопившиеся неплатежи юридических лиц и жителей не позволяют в домах провести необходимые ремонтные работы!

### НУЖНО ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТ ИЛИ КОНСУЛЬТАЦИЮ:

- Зачем нужны приборы учета коммунальных услуг?
- Как перевести дом в другой КСК или организовать свой кооператив?
- Какая польза от термомодернизации дома?

### ОКАЗАЛОСЬ, ЧТО:

- Некому вести бухгалтерию и бухгалтерскую отчетность или решили экономить на содержании бухгалтера!
- Нет управляющего, который мог бы организовать надлежащее обслуживание и содержание Вашего дома!

### РЕШИЛИСЬ:

- Завести подсайт своего КСК на портале Ассоциации КСК Алматы «kommunalkaplus.net» через который информировать жителей с периодической отчетностью, публиковать для них объявления, списки должников и другую информацию кооператива,
- Либо опубликовать для них требуемую информацию в газете «Кондоминиум»,

### ПОЛУЧИТЬ ПОМОЩЬ:

- По регистрации кондоминиума,
- Профессиональному юридическому сопровождению при участии в капитальном ремонте или термомодернизации домов по Программе модернизация ЖКХ...

### ЭТИ И ДРУГИЕ ПОДОБНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ВАМ ПОМОЖЕТ РЕШИТЬ АЛМАТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ АССОЦИАЦИЯ КСК!

Адрес: 050036, Алматы, микрорайон 12, дом 2, кв. 42, телефон: 303-02-81, факс 303-02-82, email: oulksk1@yandex.ru

## Юмор

ЖКХ: живите, как хотите.



С такими тарифами за коммунальные услуги наш ЖЭК не просто ЖЭК, а ЖЭК-потрошитель.



Ура, нам включили горячую воду и наконец-то можно самую большую кастрюлю использовать для супа!



Подготовился к лету - купил водонагреватель. Но ЖКХ так просто не сдаётся - отключили холодную воду.

Сантехник Сидоров прослыл в ЖЭКе интеллигентом после того, как на вопрос "Кто-кто?" ответил "Агния Барто!"



Получив перерасчет электроэнергии за 3 месяца профессор математики передал его в качестве задания своим аспирантам.

Уже на следующий день молодые специалисты установили, что данная система нелинейных уравнений не имеет решений в области действительных чисел.

Мало того, что отключили и горячую и холодную воду, так еще, когда открываешь кран, он пытается воздух высосать.

## ПОЧТОВЫЙ ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС

Газеты **КОНДОМИНИУМ**

**64407**

От читателя ждем интересные критические статьи, предложения по совершенствованию жилищного законодательства, примеры положительного опыта управления жильем, качественного снабжения коммунальными услугами, грамотной организации ремонтных работ, успешного выполнения государственной Программы по Модернизации ЖКХ!

Примечание: Свежие статьи газеты в интернете размещаются только по истечению года

### ГАЗЕТУ МОЖНО КУПИТЬ В ЛЮБЫХ МАГАЗИНАХ И КИОСКАХ ТОО «NOMAD PRESS» И «МИР ПРЕСС»

В случае отсутствия газеты в продаже, можно ее последующие номера заказать подачей письменного заявления их руководству.

Только письменный заказ поможет администрациям, ТОО «Nomad Press», ТОО «Мир Пресс» учесть пожелания покупателей по формированию заявок количественной поставки газет в продажу.

### О СОДЕРЖАНИИ РЕКЛАМЫ

К публикации не принимаются объявления: о покупке-продаже, мене-дарении государственных наград, трудовых книжек, дипломов учебных заведений, паспортов, удостоверений личности и других документов; оружия, боеприпасов или взрывчатых веществ; наркотиков; медицинских препаратов; алкогольных и табачных изделий; внутренних органов, крови; порнографической продукции.

Не подлежат публикации объявления о предоплате, почтовой пересылке денежных средств за товары и услуги.

Не допускается реклама в рубриках «Деловые предложения», «Требуются», «Сообщения», в которой для ответа указывается способ связи «До востребования» или номер абонентского ящика.

### Уважаемые рекламодатели!

Согласно пункту 4 статьи 6 Закона РК «О рекламе», если деятельность, осуществляемая рекламодателем, подлежит лицензированию, то при подаче рекламы соответствующего товара (работ, услуг) просим указывать номер лицензии.

Объявления (строчные) партнеров и членов Ассоциации КСК по деятельности, связанной с ремонтом и обслуживанием жилища (домов), приемом на работу, ремонтом кровли и прочего публикуются в газете бесплатно.

При снятии рекламного объявления возврат – 75% от уплаченной суммы. Претензии по рекламе принимаются в течение семи дней после выхода номера.

## КОНДОМИНИУМ

Республиканская информационно-публицистическая газета

Собственник:  
ТОО «Кондоминиум».

Директор:  
Аркадий РУБЦОВ.

Соучредитель:  
ОЮЛ АГА КСК (П) в сфере обслуживания жилья – Объединение Юридических Лиц Алмаатинская Городская Ассоциация КСК (Помещений) в сфере обслуживания жилья.

Адрес редакции:  
050036, г. Алматы, микрорайон 12, дом 2, кв. 42.

Телефоны:  
+7 (727) 390-66-85, 303-02-81,  
303-02-82;  
e-mail: oulksk1@yandex.ru  
kommunalkaplus.net;  
kksforum.kz

Главный редактор:  
Шамиль МЕНДЫГАЛИЕВ

Верстка:  
Гульшат АЛБАЕВА

Фото:  
фотобанк

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несет рекламодатель. Редакция не отвечает на письма читателей.

не пересылает их, не рассматривает рукописи объемом более 5 машинописных страниц, а также не рецензирует и не возвращает не заказанные ею материалы. Опубликованные материалы не обязательно отражают точку зрения редакции. За достоверность авторских статей ответственность несет автор.

При перепечатке ссылка на газету «Кондоминиум» обязательна.

Свидетельство о постановке на учет № 11414-Г выдано Министерством связи и информации Республики Казахстан 31.01.2011 г.

Периодичность издания – 2 раза в месяц

Подписной индекс: 64407

Тираж 2000 экз.

Заказ № 231  
Отпечатано в типографии ТОО «Корпорация «Бизнес-Информ», г. Алматы, ул. Толе би, 108, тел: + 7 (727) 293-09-09

Кондоминиум 8/16

